

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 48 St-416/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) SIM-CENTAR d.o.o. u stečaju, OIB:74800445694, Kustošijanska10, 10000 Zagreb

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled svih prihoda i unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčeno:

- Naplata potraživanja od kupaca	3.781,20 kn
- Prodaja robe i inventara (pokretnine)	319.910,01 kn
- Naplata u steč.postupku Andrijanić d.o.o. (St-75/2013)	5.128,39 kn
- Prodaja nekretnine (zemljište Bistra Donja)	762.000,00 kn
UKUPNO OSTVARENI PRIHOD:	1.090.819,60 kn

Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

Utvrđene obveze u stečajnom postupku :

Dospjeli i plaćeni troškovi u ovom stečajnom postupku:

- bankarske naknade.....	3.096,01 kn
- trošak uredskog materijala	1.253,29 kn
- trošak poštarine	911,65 kn
- trošak izrade pečata, državni biljezi, fotokopiranja, materijal za čišć.i održavanje, trošak jav.bilježnika	2.067,65 kn
- trošak telefona	1.247,59 kn
- trošak vl.auto u službene svrhe	800,00 kn
- knjigovodstvene usluge s PDV-om	59.600,00 kn
- odvjetničke usluge	11.875,00 kn
- troškovi popisa robe i inventara, te knjigovodstvena obrada	6.000,00 kn
- plaćene obveze za doprinose, porez i prirez	61.427,86 kn
- trošak suradnika u stečaju	25.500,00 kn
- trošak procjene trgovačke robe	7.866,25 kn
- javna objava FINA i sudske pristojbe	890,00 kn
- trošak najma posl.prostora za potrebe stečaja	1.750,00 kn
- plaćeni PDV	47.505,28 kn
- nagrada stečajnom upravitelju	68.386,29 kn
- trošak procjene nekretnine	5.625,00 kn
- trošak geodetske izmjere	2.250,00 kn
- trošak oglašavanja prodaje nekretnine	4.860,00 kn
- namirenje razlučnog vjerovnika GORENJE ZAGREB d.o.o.	653.866,11 kn
UKUPNO:	966.777,98 kn

Stanje na računu na dan pisanja izvješća 20.kolovoza 2020.god. iznosi 124.041,62 kn (IZV. br.14. od 19.08.2020.)

U ovom stečajnom postupku pokriveni su svi do sada dospjeli troškovi stečajnog postupka, te je preostao iznos od 124.041,62 kn.

Stečajni upravitelj predlaže da se navedeni iznos podijeli vjerovnicima u prvom višem isplatnom redu, na način da bi se s 122.000,00 kn namirilo vjerovnike prvog višeg isplatnog reda, a 2.041,62 kn koristilo bi se za troškove isplate.

Ukupno tražbine prvog višeg isplatnog reda iznose 235.814,93 kn pa bi namirenjem u iznosu 122.000,00 kn vjerovnici bili namireni 51,74%.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Pri otvaranju stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

Nekretnine

- Zemljište u Donjoj Bistri

k.č.br. 4908 oranica Šlezingerovo u lugu 272čhv i k.č.br. 4909 oranica Šlezingerovo u lugu 1463čhv upisano u zk.ul.br.529 k.o.335673 Bistra Donja, z.k.odjel Zaprešić, Općinski sud u Novom Zagrebu.

Na nekretnini je upisano založno pravo temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 28.prosinca 2012. potvrđenog po javnom bilježniku Željki Maroslavac pod br. OV-805/13 dana 10. siječnja 2013.god. radi osiguranja novčane tražbine za okvirni iznos 3.100.000,00 kn uvećan za ugovorne kamate, zatezne kamate, poreze i troškove, u korist GORENJE ZAGREB d.o.o. OIB:17323115409, Zagreb, Slavenska avenija 26/4.

Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku mr.sc.Melita Bestvina, dipl.ing.građ. na vrijednost 1.270.000,00 kn, te je prodana na šestoj javnoj dražbi održanoj u Trgovačkom sudu u Zagrebu za iznos 762.000,00 kn.

Iz kupovnine je djelomično namiren razlučni vjerovnik GORENJE ZAGREB d.o.o. u iznosu 653.866,11 kn, dok je za troškove u stečajnu masu uplaćeno 108.133,89 kn.

Pokretnine

Stečajni dužnik posjedovao je zalihe robe čija je knjigovodstvena vrijednost (po maloprodajnim cijenama) iznosila 2.438.494,65 kn.

Radilo se o robi koja jebila povučena iz više maloprodajnih trgovina, gdje je uglavnom služila kao izložbeni primjerak. Roba je nabavljena od 2005.god. do 2013.godine.

Roba je popisana po inventurnoj komisiji i procijenjena po stalnom sudskom vještaku. Procijenjena vrijednost robe iznosila je 739.177,61 kn + PDV, što je sveukupno iznosilo 923.972,01 kn.

Stečajni upravitelj je oglašavao prodaju robe s uvjetom da prednost pri kupnji ima kupac koji bi odjednom kupio cjelokupni asortiman robe ili veću količinu. Roba je unovčena za iznos 319.910,01 kn, s time da je po odluci Skupštine vjerovnika od 31.svibnja 2016.godine, dio robe u vrijednosti 11.645,04 kn posebno zbrinut jer se radilo o robi koja je tehnološki zastarjela i robi koja zahtijeva posebno zbrinjavanja (baterije). Isto tako dio robe u vrijednosti 35.016,85 kn je zbrinut u otpad jer se radilo o robi koja je neispravna, oštećena, nekompletna i roba koju su kupci vratili kao neispravnu.

Novčane tražbine

Po otvaranju stečajnog analizirana su potraživanja od kupaca te je utvrđeno da su gotovo sva potraživanja u zastari ili su dužnici završili u stečajnom postupku. Po opomenama koje su poslone kupcima naplaćeno je 3.781,20 kn, te 5.128,39 kn iz stečajnog postupka Andrijanić d.o.o. (St-75/2013).

Pravni predmeti (sudski sporovi)

Stečajni dužnik nije imao sporova iz kojih bi se bilo moglo nešto naplatiti u korist stečajne mase.

Obveze

Opće ispitno ročište održano je 7. listopada 2015.godine, a posebno ispitno ročište održano je 9.veljače 2016.godine, te su utvrđene sljedeće tražbine:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate:	235.814,93 kn
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – osporeno:	0,00 kn
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate:	19.530.134,09 kn
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – osporeno:	17.978,32 kn
Ukupno:	19.783.927,34 kn

Na ispitnom ročištu, stečajni upravitelj djelomično je osporio tražbinu vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, u iznosu 17.978,32 kn iz razloga jer je taj dio tražbine priznat u prvom višem isplatnom redu u bruto iznosu tražbina radnika. Vjerovnik nije pokrenuo parnicu.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Uvodno

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je bivša zaposlenica Mladenka Bandov iz Zagreba, Vida Došena 40, navodeći da od dužnika potražuje neisplaćene plaće i otpremninu, a da je dužnik nesolventan i prezadužen, te da mu je žiro račun blokiran od prosinca 2014.god.

Na ročištu radi izjašnjenja o prijedlogu za pokretanje stečajnog postupka, stečajni dužnik nije se protivio prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, dostavio je prokazni popis imovine stečajnog dužnika, a prezentirana je i potvrda FINA-e prema kojoj je blokada žiro-računa dužnika na dan 3. srpnja 2015. godine iznosila 18.637.222,52 kn, te da je žiro-račun u stanju neprekidne blokade 193 dana.

Slijedom naprijed navedenog, budući da dužnik nije mogao trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, te da je u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi FINA imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, stečajna sutkinja je utvrdila da postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje, predviđen odredbom članka 4. stavka 6. Stečajnog zakona i 22. srpnja 2015. godine donijela rješenje 31.St-416/15 kojim je nad dužnikom otvoren stečajni postupak, a za stečajnog upravitelja imenovan je Josip Lončarić iz Zagreba, Kosirnikova 9, OIB: 14673501229.

Opći podaci o stečajnom dužniku

Dužnik je 3. veljače 1998. godine registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod tvrtkom ELEKTRO-TOLIĆ d.o.o., MBS: 080081385; OIB: 74800445694, Bunjevačka

11, Zagreb, da bi 16. rujna 1999.god. upisali promjenu naziva tvrtke i adrese, te od tada tvrtka glasi SIM-CENTAR d.o.o. Kustošijanska 10, Zagreb (Grad Zagreb).

Osobe ovlaštene za zastupanje trgovačkog društva do otvaranja stečajnog postupka bile su Dražen Đuretić, OIB: 05266988476 iz Zagreba, Kustošijanska 10, direktor, koji je zastupao društvo pojedinačno i samostalno, te Frano Tolić, OIB: 42099675859 iz Zagreba, Kustošijanska 10, prokurist.

Osnovni predmet poslovanja društva je trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo. Temeljni kapital dužnika iznosio je 5.068.800,00 kn.

Stečajni upravitelj po otvaranju stečajnog postupka nije zatekao zaposlene, niti je stečajni dužnik obavljao djelatnost.

Dužnik je poslove platnog prometa obavljao preko računa:

IBAN: HR5423400091100194403 otvorenog kod PRIVREDNE BANKE d. d. Zagreb.

Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj tijekom provođenja stečajnog postupka

- Preuzeo dio poslovne dokumentacije i pečate stečajnog dužnika,
- Zatvorio stari račun HR5423400091100194403 kod PRIVREDNE BANKE d. d. Zagreb preko kojeg je dužnik poslovao do otvaranja stečajnog postupka, te otvorio novi žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR9624840081107423274 kod Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb.
- Ovjerio potpis stečajnog upravitelja kod javnog bilježnika i deponirao potpis u registar trgovačkog suda,
- U Državnom zavodu za statistiku prijavio promjenu koja je nastala na poslovnom subjektu otvaranjem stečaja, te ishodio novu obavijest o razvrstavanju,
- Dao izraditi novi pečat društva s natpisom SIM-CENTAR d.o.o. u stečaju Zagreb, Kustošijanska 10 OIB:74800445694,
- Imenovao inventurnu komisiju za popis zaliha robe i koordinirao popisom,
- Angažirao sudskog vještaka za procjenu vrijednosti zaliha robe,
- Obračunao neisplaćene plaće radnika i kamate na neisplaćene plaće, ispitao zaprimljene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i sastavio tablice za ispitno ročište, kao i izvješće o gospodarskom položaju dužnika i o stanju stečajne mase s prijedlozima za izvještajno ročište,
- poslao opomene dužnicima stečajnog dužnika za naplatu potraživanja, te ažurirao spisak potraživanja,
- napravio obračun radničkih potraživanja i dostavio Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca, otvorio posebni žiro račun za isplatu radničkih potraživanja, te po doznaci Agencije isplatio radnicima potraživanja u iznosu 23.387,13 kn, zatvorio posebni žiro račun i dostavio Sudu tablicu o isplati,
- zaprimio tražbine vjerovnika u zakonskom roku 3 mjeseca od održavanja ispitnog ročišta, napravio popis tražbina i dostavio Sudu prijedlog za sazivanje posebnog ispitnog ročišta,
- objavio šest oglasa za prodaju pokretnina (zalihe robe) prema odluci skupštine vjerovnika od 6.listopada 2015.godine, te unovčio pokretnine,
- angažirao sudskog vještaka za procjenu nekretnine, angažirao geodetu za određivanje međa zemljišta, te u šest navrata oglašavao prodaju nekretnine,
- po prijedlogu punomoćnika stečajnog vjerovnika GORENJE ZAGREB d.o.o. sa Skupštine vjerovnika od 31.svibnja 2016.god. iz sudskog registra pribavio dokumentaciju o povećanju temeljnog kapitala stečajnog dužnika unosom prava vlasništva nekretnina u temeljni kapital društva SIM-CENTAR d.o.o. te angažirao

Odvjetničko društvo ANTOLIĆ I SURADNICI za izradu pravnog mišljenja o eventualnom isticanju obveznopravnog zahtjeva, odnosno podnošenja vlasničke tužbe protiv sada upisanih zk vlasnika Frano Tolić i Slavica Tolić, te je u pravnom mišljenju ocijenjeno da to ne bi bilo svrsishodno, jer ishod eventualnog spora je neizvjestan, eventualni spor za stečajnu masu ne bi donio bilo kakvu materijalnu korist, a time bi se znatno produljilo trajanje stečajnog postupka,

- obračunao troškove unovčenja nekretnine, pristupio ročištu za diobu kupovnine održanom 18.svibnja 2017.godine,

- po zaprimanju rješenja VTS-a, a po žalbi koju je izjavio razlučni vjerovnik GORENJE ZAGREB d.o.o. i po kojem je ukinuto rješenje o namirenju od 18.svibnja 2017.godine, stečajni upravitelj je prema obrazloženju VTS-a specificirao i priložio sve račune za direktne i indirektne troškove i dostavio prijedlog za zakazivanje novog ročišta za diobu kupovnine, te dana 18.lipnja 2018.godine pristupio novom ročištu za diobu kupovnine

- dostavio Sudu podnesak s prijedlogom za namirenje.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku sredstva za namirenje stečajnih vjerovnika, odnosno diobu iznose 122.000,00 kn, te potrebna sredstva rezervirana za troškove diobe u iznosu 2.041,62 kn.

Stečajni upravitelj predlaže da se navedeni iznos od 122.000,00 kn podijeli vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda.

Ukupno tražbine prvog višeg isplatnog reda iznose 235.814,93 kn pa bi namirenjem u iznosu 122.000,00 kn vjerovnici bili namireni 51,74%, a već ranije su iz unovčenja nekretnine djelomično namireni razlučni vjerovnici.

Diobni popis za obustavu i zaključenje stečajnog postupka dostavlja se kao evidencijski popis za potrebe eventualne naknadne diobe nakon zaključenja stečajnog postupka.

Diobni popis je u privitku izvješća.

V. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom provođenja ovoga stečajnog postupka unovčena je sva pokretna i nepokretna imovina stečajnog dužnika, namireni su svi troškovi stečajnog postupka, te je za diobu predviđen iznos od 122.000,00 kn čime bi vjerovnici prvog višeg isplatnog reda bili namireni 51,74% od ukupnog iznosa tražbina.

Unovčenjem nekretnina djelomično je namiren razlučni vjerovnik u iznosu 653.866,11 kn.

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

- da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja, te sve radnje poduzete u stečajnom postupku,
- da se sazove Skupština vjerovnika,
- da se stečajni postupak zaključi temeljem čl. 196. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, 20. kolovoz 2020.godine

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić